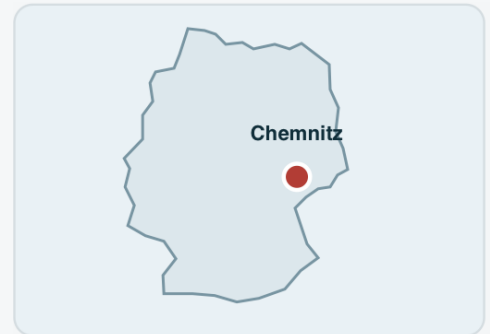


ANKAUFSPROFIL

Bestandsimmobilien mit Entwicklungspotenzial.

Fokus auf Mehrfamilienhäuser, Wohn-/Geschäftshäuser, Wohnanlagen und kleinere Portfolios im Großraum Chemnitz.



Fokus

- Mehrfamilienhäuser
- Wohn- und Geschäftshäuser
- Wohnanlagen / Siedlungsbauten
- Entwicklungsfähige Bestandsimmobilien
- Wohnungspakete und kleinere Portfolios

Einzel- und Portfolioankäufe sind gleichermaßen interessant.

Investmentansatz

Besonderes Augenmerk auf:

- Substanzstarke Bestandsimmobilien
- Entwicklungspotenzial im Bestand
- Sanierung und Repositionierung
- Attraktive Einstiegssituationen in Chemnitz

Langfristiger Investmentansatz mit diskreter Abwicklung.

Ausschlusskriterien

- Schlüsselfertige Neubauentwicklungen
- Forward Deals
- Reine Projektentwicklungen ohne Bestandsbezug
- Erbbaurechte

Was wir bieten

- Schnelle und fundierte Ankaufseinschätzung
- Direkte Entscheidungswege
- Strukturierte und diskrete Transaktionsprozesse
- Verlässliche Kaufpreisprüfung
- Zusammenarbeit auf Augenhöhe

REGIONEN

Großraum Chemnitz.

Chemnitz sowie ausgewählte Standorte im direkten Umland.

KONTAKT

Hartzendorf & Halm Estates GmbH

Schönherrstr. 8, 09113 Chemnitz

info@hartzendorf-halm.de

www.hartzendorf-halm.de